Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2020 г. N 424

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ

И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

В соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=D875D6EFCC946D1BC67E3BFF01CCDB95EDC06DCDF498232E91D2193E58C3AE62AF14A25DF8EE86F3CA1552972B283860A233BE5952C79913j2P2G) Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Приостановить до 1 января 2021 г. действие положений [подпункта "а" пункта 32](consultantplus://offline/ref=D875D6EFCC946D1BC67E3BFF01CCDB95EDC760CEF599232E91D2193E58C3AE62AF14A25DF8EE86F2CA1552972B283860A233BE5952C79913j2P2G) в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), [подпункта "д" пункта 81(12)](consultantplus://offline/ref=D875D6EFCC946D1BC67E3BFF01CCDB95EDC760CEF599232E91D2193E58C3AE62AF14A25DF9EB8CAF925A53CB6D7B2B62A233BC5F4EjCP5G), [подпункта "а" пункта 117](consultantplus://offline/ref=D875D6EFCC946D1BC67E3BFF01CCDB95EDC760CEF599232E91D2193E58C3AE62AF14A25DF8EF84F9C51552972B283860A233BE5952C79913j2P2G), [пункта 119](consultantplus://offline/ref=D875D6EFCC946D1BC67E3BFF01CCDB95EDC760CEF599232E91D2193E58C3AE62AF14A25AF0EA8CAF925A53CB6D7B2B62A233BC5F4EjCP5G), положений [подпункта "а" пункта 148(23)](consultantplus://offline/ref=D875D6EFCC946D1BC67E3BFF01CCDB95EDC760CEF599232E91D2193E58C3AE62AF14A25EFAEE8CAF925A53CB6D7B2B62A233BC5F4EjCP5G) в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), [пункта 159](consultantplus://offline/ref=D875D6EFCC946D1BC67E3BFF01CCDB95EDC760CEF599232E91D2193E58C3AE62AF14A25DF8EE82FCC01552972B283860A233BE5952C79913j2P2G) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2013, N 16, ст. 1972; N 39, ст. 4979; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1557; 2019, N 1, ст. 4; N 30, ст. 4300).

2. Положения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных в соответствии с [пунктами 19](consultantplus://offline/ref=D875D6EFCC946D1BC67E3BFF01CCDB95EDC760CEF599232E91D2193E58C3AE62AF14A25DF8EE86FBCB1552972B283860A233BE5952C79913j2P2G), [21](consultantplus://offline/ref=D875D6EFCC946D1BC67E3BFF01CCDB95EDC760CEF599232E91D2193E58C3AE62AF14A25AFDE88CAF925A53CB6D7B2B62A233BC5F4EjCP5G), [148(1)](consultantplus://offline/ref=D875D6EFCC946D1BC67E3BFF01CCDB95EDC760CEF599232E91D2193E58C3AE62AF14A25DFCE88CAF925A53CB6D7B2B62A233BC5F4EjCP5G) и [148(2)](consultantplus://offline/ref=D875D6EFCC946D1BC67E3BFF01CCDB95EDC760CEF599232E91D2193E58C3AE62AF14A25DFDEC8CAF925A53CB6D7B2B62A233BC5F4EjCP5G) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", до 1 января 2021 г. применяются в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающие право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов, не применяются до 1 января 2021 года.

4. Положения договоров управления многоквартирными домами, устанавливающие право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, не применяются до 1 января 2021 года.

5. Приостановить до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН